



**ref: 292**

Magnifique vue panoramique villa de plain pied sur terrain de 2500m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée, 3 chambres, sdb, cuisine aménagée et équipée, terrasse sans vis à vis expo sud, garage attenant 40m<sup>2</sup> env gros potentiel. 485 000e frais d'agence inclus DPE: C/B tel : 06.98.68.00.07 ou 06.69.53.05.10 agence VEND'AZUR 312 BV DES ECUREUILS " le marco polo " 06210 MANDELIEU tel : agence 04.92.97.05.10

<b>Città</b>	MONTAUROUX	<b>Anno di costruzione</b>	1990
<b>Superficie abitabile</b>	104 M <sup>2</sup>	<b>Tipo di riscaldamento</b>	Non precisato
<b>Superficie territoriale</b>	2500 M <sup>2</sup>	<b>Heat exchanger</b>	Non precisato
<b>Camere</b>	3	<b>Kitchen</b>	Closed
<b>Numero bagni</b>	0	<b>Kitchen layout</b>	Fully equipped
<b>Piani</b>	0	<b>Tassa fondiaria</b>	650
<b>Vista</b>	DOMINANTE COLLINES		
<b>Esposizione</b>	SUD		

**Prestazione**

septic tank, Fire place, barbecue, Maggese

**Annessi**

garage, Parcheggio

**485000**

Logement économe



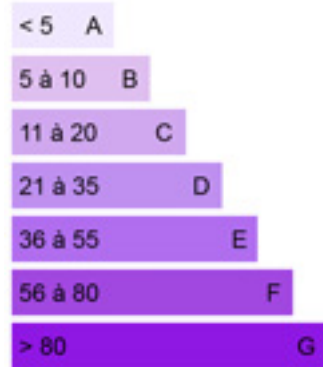
Logement énergivore

Ce logement

140

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

6

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





