



**ref: 250**

joli 2p refait à neuf, cuisine aménagée et équipée , salle d'eau à l'italienne, terrasse expo sud, vue dégagée, proche commerces, bus et centre, piscine, gardien, port dans la résidence. loyer 520e + 40e de charges F.A: 520e

<b>Ville</b>	MANDELIEU LA NAPOULE	<b>Standing</b>	bon
<b>Surface Habitable</b>	30 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface terrasse</b>	8 M <sup>2</sup>	<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>Nbr de chambres</b>	1	<b>Mode de chauffage</b>	Climatisation réversible
<b>Etage</b>	2	<b>Distribution</b>	Radiateur soufflant
<b>Vue</b>	DEGAGEE	<b>Cuisine</b>	Américaine
<b>Exposition</b>	SUD	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
		<b>Charges mensuelles</b>	40

**Prestations**

Climatisation, ascenseurs, Gardiens, Vidéo surveillance, interphone, Piscine, Parc arboré, parc clos

**Annexes**

Logement économe



Logement énergivore

Ce logement

179

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

7

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



