



**ref: 292**

Magnifique vue panoramique villa de plain pied sur terrain de 2500m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée, 3 chambres, sdb, cuisine aménagée et équipée, terrasse sans vis à vis expo sud, garage attenant 40m<sup>2</sup> env gros potentiel. 485 000e frais d'agence inclus DPE: C/B tel : 06.98.68.00.07 ou 06.69.53.05.10 agence VEND'AZUR 312 BV DES ECUREUILS " le marco polo " 06210 MANDELIEU tel : agence 04.92.97.05.10

<b>Stadt</b>	MONTAUROUX	<b>Baujahr</b>	1990
<b>Wohnfläche</b>	104 M <sup>2</sup>	<b>Heizungstyp</b>	Nicht präzisiert
<b>Grundstücksfläche</b>	2500 M <sup>2</sup>	<b>Heizverteiler</b>	Nicht präzisiert
<b>Anzahl der</b>	3	<b>Küche</b>	Geschlossen
<b>Anzahl der Badezimmer</b>	0	<b>Küchenausrüstung</b>	Voll ausgestattet
<b>Anzahl der Etagen</b>	0	<b>Grundsteuer</b>	650
<b>Aussicht</b>	DOMINANTE COLLINES		
<b>Ausrichtung</b>	SUD		

**Ausstattung**

Klärgrube, Kamin, Grill, Kriechkeller

**Nebengebäude**

Garage, Parkplätze

**485000**

Logement économe



Logement énergivore

Ce logement

140

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

6

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





