



**VILLA ref: 190**

Secteur résidentiel et calme, magnifique villa de plain pied, 4 chambre, sdb,sdd, cuisine aménagée et équipée, piscine et terrasse sans vis à vis expo sud, potentiel, commerce a pied.Coup de coeur !!!!!505 000e frais d'agence inclus -DPE en cours -

<b>Stadt</b>	CALLIAN	<b>Baujahr</b>	1999
<b>Wohnfläche</b>	94 M <sup>2</sup>	<b>Heizungstyp</b>	Elektrisch
<b>Grundstücksfläche</b>	2400 M <sup>2</sup>	<b>Heizverteiler</b>	Heizer
<b>Anzahl der</b>	4	<b>Küche</b>	Offene Küche
<b>Anzahl der Badezimmer</b>	1	<b>Küchenausstattung</b>	Voll ausgestattet
<b>Anzahl der Etagen</b>	0	<b>Grundsteuer</b>	629
<b>Aussicht</b>	TERRAIN / VERDURE		
<b>Ausrichtung</b>	SUD		

**Ausstattung**

Schwimmbad, Klärgrube, Grill, Kriechkeller

**Nebengebäude**

Garage, Parkplätze

**505000**

Logement économe



Logement énergivore

Ce logement

140

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

6

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



