



**VILLA ref: 190**

Secteur résidentiel et calme, magnifique villa de plain pied, 4 chambre, sdb,sdd, cuisine aménagée et équipée, piscine et terrasse sans vis à vis expo sud, potentiel, commerce à pied.Coup de coeur !!!!!505 000e frais d'agence inclus -DPE en cours -

<b>Ville</b>	CALLIAN	<b>Année de construction</b>	1999
<b>Surface Habitable</b>	94 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Electrique
<b>Surface Terrain</b>	2400 M <sup>2</sup>	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Nbr de chambres</b>	4	<b>Cuisine</b>	Américaine
<b>Nombre de salles d'eau</b>	1	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Nombre d'étages</b>	0	<b>Taxe foncière</b>	629
<b>Vue</b>	TERRAIN / VERDURE		
<b>Exposition</b>	SUD		

**Prestations**

Piscine, fosse septique, barbecue, Vide sanitaire

**Annexes**

garage, Parkings

**505000**

Logement économe



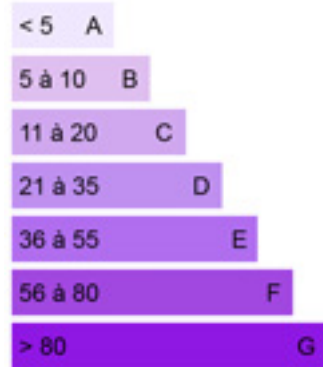
Logement énergivore

Ce logement

140

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

6

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



