



**ref: 167**

Beau 2p de 34m<sup>2</sup>, refait integrallement dans residence de standing Marco-Polo, cuisine aménagée & équipée, chambre, sdd avec wc, vue sur port de la résidence, clim, piscine, gardien. Libre immediatement loyer 580e + 20e de chg (eau froide inclus) F.A= 580e Vend'Azur immobilier 312 bd des Ecoreuilss 06210 Mandelieu 04.92.97.05.10 / 06.09.72.51.06.

<b>Ville</b>	MANDELIEU LA NAPOULE	<b>Standing</b>	bon
<b>Surface Habitable</b>	34 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Nbr de chambres</b>	1	<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>Etage</b>	RDC	<b>Mode de chauffage</b>	Electrique
<b>Vue</b>	port	<b>Distribution</b>	Radiateur soufflant
<b>Exposition</b>	sud	<b>Cuisine</b>	Américaine
		<b>Equipement cuisine</b>	Aménagée
		<b>Charges mensuelles</b>	20

**Prestations**

Climatisation, double vitrage, ascenseurs, Gardiens, Vidéo surveillance, interphone, Piscine, Parc arboré, parc clos

**Annexes**

Logement économe



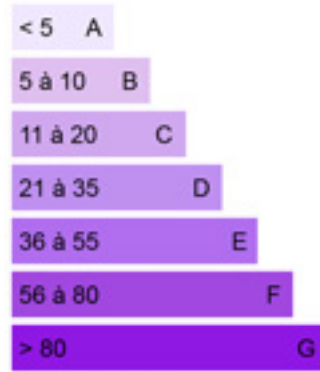
Logement énergivore

Ce logement

182

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

16

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





