



**ref: 145**

Superbe appartement villa Charme et prestation de qualité 117m<sup>2</sup> habitable sur 250m<sup>2</sup> de terrasse et jardin Sud vue imprenable sur Esterel. S cteur résidentiel recherché de Minelle, proche du golf, commodités et plages. Coup de coeur!!! 535 000e frais d'agence inclus DPE: D/B tel : 06.98.68.00.07 ou 06.69.53.05.10 agence VEND'AZUR312 BV DES ECUREUILS " le marco polo " 06210 MANDELIEU tel : agence 04.92.97.05.10

<b>Ville</b>	MANDELIEU LA NAPOULE	<b>Standing</b>	bon
<b>Surface Habitable</b>	117 M <sup>2</sup>	<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>Surface terrasse</b>	50 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Electrique
<b>Nbr de chambres</b>	3	<b>Distribution</b>	Radiateur soufflant
<b>Etage</b>	RDC	<b>Cuisine</b>	Américaine
<b>Vue</b>	Esterel	<b>Equipped cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Exposition</b>	Sud / Est / Ouest	<b>Charges mensuelles</b>	150
		<b>Taxe foncière</b>	750

**Prestations**

Climatisation, double vitrage, Stores  lectriques, Piscine, Parc arboré, barbecue

**Annexes**

Parkings, Cave

**535000**

Logement économe



Logement énergivore

Ce logement

192

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

10

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an









