



**ref: 292**

Magnifique vue panoramique villa de plain pied sur terrain de 2500m<sup>2</sup>, séjour avec cheminée, 3 chambres, sdb, cuisine aménagée et équipée, terrasse sans vis à vis expo sud, garage attenant 40m<sup>2</sup> env gros potentiel. 485 000e frais d'agence inclus DPE: C/B tel : 06.98.68.00.07 ou 06.69.53.05.10 agence VEND'AZUR 312 BV DES ECUREUILS '' le marco polo '' 06210 MANDELIEU tel : agence 04.92.97.05.10

<b>Ville</b>	MONTAUROUX	<b>Année de construction</b>	1990
<b>Surface Habitable</b>	104 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Non précisé
<b>Surface Terrain</b>	2500 M <sup>2</sup>	<b>Distribution</b>	Non précisé
<b>Nbr de chambres</b>	3	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Nombre de salles d'eau</b>	0	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Nombre d'étages</b>	0	<b>Taxe foncière</b>	650
<b>Vue</b>	DOMINANTE COLLINES		
<b>Exposition</b>	SUD		

**Prestations**

fosse septique, Cheminée, barbecue, Vide sanitaire

**Annexes**

garage, Parkings

**485000**

Logement économe



Logement énergivore

Ce logement

140

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

6

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





