



**2 PIECES ref: 202**

Coup de coeur, magnifique 2p situé au coeur de la verdure au calme absolu dans villa individuelle, refait a neuf totalement, terrasse jardin et parking privatif. ideal jeune couple ou 1er investissement 189 000e frais d'agence inclus

<b>Ville</b>	PEGOMAS	<b>Standing</b>	bon
<b>Surface Habitable</b>	47 M <sup>2</sup>	<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>Surface terrasse</b>	6 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Electrique
<b>Nbr de chambres</b>	1	<b>Distribution</b>	Radiateur soufflant
<b>Etage</b>	RDC	<b>Cuisine</b>	Américaine
<b>Vue</b>	JARDIN	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Exposition</b>	sud / est	<b>Taxe foncière</b>	430

**Prestations**  
 Climatisation, Parc arboré

**Annexes**  
 Parking

**189000**

