



**ref:211**

Très bel appartement 2 pièces avec jolie vue sur piscine et bateaux, séjour cuisine américain aménagé et équipée, grande chambre avec terrasse, résidence de standing, commerces, piscines. 212 000€ frais d'agence inclus tel : 06.98.68.00.07 ou 06.69.53.05.10 agence VEND'AZUR 312 BV DES ECUREUILS " le marco polo " 06210 MANDELIEU tel : agence 04.92.97.05.10

<b>Ville</b>	MANDELIEU LA NAPOULE	<b>Standing</b>	bon
<b>Surface Habitable</b>	43 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface terrasse</b>	12 M <sup>2</sup>	<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>Nbr de chambres</b>	1	<b>Mode de chauffage</b>	Electrique
<b>Etage</b>	1	<b>Distribution</b>	Radiateur soufflant
<b>Vue</b>	Piscine et port	<b>Cuisine</b>	Américaine
<b>Exposition</b>	SUD/EST	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
		<b>Charges mensuelles</b>	150
		<b>Taxe foncière</b>	477

**Prestations**

Climatisation, double vitrage, Volets électriques, ascenseurs, Gardiens, interphone, Piscine, Parc arboré, parc clos

**Annexes**

Parking

**212000**

Logement économe



Logement énergivore

Ce logement

115

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

3

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an









